

## UN BOULEVARD, DES CONCESSIONNAIRES !

Facile d'accès, il est principalement composé de commerces opérant dans le marché des véhicules motorisés.



### Avantages

La concentration de commerces oeuvrant dans la vente de véhicules apporte de très bonnes opportunités d'affaires pour les créneaux connexes, comme ceux de la moto, de la motoneige, du bateau et du véhicule récréatif. C'est également un emplacement de choix pour les commerces ayant une vocation complémentaire : pièces, réparation, etc.

Artère principale entre les secteurs Shawinigan et Grand-Mère, le boulevard des Hêtres assure une visibilité accrue aux commerces et son accessibilité est une force d'attraction commerciale considérable. De grands espaces d'affaires (terrains et bâtiments) sont disponibles et favorables à son développement.

### Clientèle

Facilement accessible par l'autoroute de l'Énergie (A55), sortie 220, la zone des Hêtres est propice à accueillir des clients provenant de partout en Mauricie. Son pouvoir d'attraction régionale tient à sa vocation spécialisée.

**CLIENTÈLE : RÉGIONALE**